

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na broj: 6 St-693/2019

Stečajni dužnik: Solitudo d.o.o. u stečaju
Vlašička 11
31000 Osijek
OIB: 78760536671

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA RADI DONOŠENJA RJEŠENJA O PRODAJI NEKRETNINA I ZAKLJUČKA O VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-693/2019 od 24. veljače 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Solitudo d.o.o. u stečaju. Ispitno ročište održano je 27. svibnja 2020. godine.

Stečajni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. izvijestio je stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 747 k.o. Nard, k.č.br. 684, ZA SELOM, ORANICA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, STAKLENIK
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 723 k.o. Nard, k.č.br. 688, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSP.ZGRADA- PLASTENIK I GOSP. DVORIŠTE ZA SELOM

Smatrajući kako nema zapreka za pristupanje unovčenju predmetnih nekretnina stečajni upravitelj postupajući sukladno odredbi 247. Stečajnog zakona predlaže stečajnom sucu donijeti sljedeće:

Rješenje

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika Solitudo d.o.o. u stečaju, Vlašička 11, Osijek, OIB: 78760536671 i to :
 - nekretnina upisana u zk.ul.br. 747 k.o. Nard, k.č.br. 684, ZA SELOM, ORANICA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, STAKLENIK površine 17166 m²
 - nekretnina upisana u zk.ul.br. 723 k.o. Nard, k.č.br. 688, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSP.ZGRADA- PLASTENIK I GOSP. DVORIŠTE ZA SELOM površine 16888 m²
- II. Predmet prodaje je prodaja kao cjeline gore navedenih nekretnina i sve što je trajno spojeno sa nekretninama i ima status pertinencije predmetnih nekretnina u smislu odredbe čl. 7 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- III. Na nekretninama iz toč. I. upisano je razlučno pravo u korist
 - ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I) ovog rješenja.
- V. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika navedenih pod toč. I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel u Valpovu.

Privitak:

- izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 747 k.o. Nard
- izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 723 k.o. Nard
- elaborat o procijeni vrijednosti nekretnina

U Našicama, 27.09.2021.g.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović